

2018年6月14日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社  
株式会社パレスホテル

## 大阪市北区堂島浜におけるホテル開発のお知らせ

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長：勝田 達規）と株式会社パレスホテル（本社：東京都千代田区、社長：荒牧 幹人）は、現在大阪市北区堂島浜にてホテル開発プロジェクトを進めており、定期建物賃貸借予約契約を締結しましたのでお知らせいたします。

計画地は、地下鉄四つ橋線「西梅田」駅より徒歩6分、地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅より徒歩7分、JR東西線「北新地」駅より徒歩5分、京阪電鉄中之島線「大江橋」駅より徒歩5分に位置し、観光、ビジネス両面でお客さまにご利用していただける利便性に優れた立地です。徒歩圏内には西日本を代表する商業地として知られる「梅田」や「堂島」があり、多種多様な人々が交わる大阪の商業文化を象徴するエリアです。

建物は、容積率の最大化を図るため大阪市の住宅附置による容積割増制度「都心居住容積ボーナス制度」を活用した、地上16階建のホテル（1～13階／客室数212室）、高級賃貸レジデンス（14～16階／総戸数27戸）の複合施設で、客室面積25㎡～32㎡の客室のほか、スイートルームを有し、2020年3月末竣工、初夏の開業を目指します。

本プロジェクトの推進にあたり、株式会社パレスホテルは宿泊主体型の新ブランドを創設し、施設はコンパクトでありながらも洗練されたデザインとサービスで、国内外のゲストに上質で快適なホテルステイを提供いたします。

## 【物件概要】

所在地	： 大阪市北区堂島浜1丁目19番地
敷地面積	： 1,582.67㎡（478.75坪）
延床面積	： 12,198.63㎡（3,690.08坪）
構造規模	： S造、地下1階・地上16階・塔屋1階
客室数	： 212室
設計	： 株式会社都市建・鹿島建設株式会社
施工	： 鹿島建設株式会社
竣工・開業	： 2020年3月末竣工（予定）、初夏開業予定

## ■開発に関するお問合せ

関電不動産開発株式会社

総務部総務グループ 山本

電話 080-5788-0030 / E-mail : [mik-yamamoto@kanden-rd.co.jp](mailto:mik-yamamoto@kanden-rd.co.jp)

## ■ホテル運営に関するお問合せ

株式会社パレスホテル

セールス&amp;マーケティング部 コミュニケーションズ 金（キム）

電話 03-3211-5278 / E-mail : [kimm@palacehotel.jp](mailto:kimm@palacehotel.jp)

「(仮称) 堂島浜プロジェクト」完成予想パース

