

2009年8月24日

パレスホテル

丸の内 1-1-1 でオフィス棟・ホテル棟からなる複合施設起工

2011年末竣工に向けて建築工事に本格的に着手

株式会社パレスホテル(本社:東京都千代田区 社長:小林 節)は、2009年8月24日に、千代田区丸の内1-1-1に建設する、オフィス棟とホテル棟からなる複合施設の起工式を執り行いました。

当社は、同地で営業しておりましたホテル・オフィスビルを建替えるため、今年1月末をもって一時休業し、建物解体を進めてまいりました。今後は、新しい複合施設建設に向け、本格的な工事に入ります。複合施設の竣工は2011年末を予定しています。

建設地の丸の内1-1-1は、JR東京駅から徒歩8分、地下鉄5線が乗り入れる大手町駅に直結し、都内主要幹線道路である「永代通り」と「内堀通り」が交わる、交通利便性が極めて高い立地です。新しい複合施設は地上23階地下4階で総延床面積は140,000㎡(42,300坪)。そのうち、オフィス棟が約68,000㎡(20,600坪)ホテル棟は約53,000㎡(16,000坪)を占めます。建物は、豊かな緑に恵まれた立地環境に調和した落ち着いた外観と、植栽を施したスペースを確保した敷地レイアウトを採用するとともに、屋上緑化によるヒートアイランド現象対策や、電気・ガスの使用抑制、雨水の活用によるCO²削減など、環境負荷の低減にも十分配慮した施設になる予定です。

オフィス棟は、3階から22階を賃貸フロアとし、基準階面積は約2,900㎡(870坪)。バンク貸しから小割貸しまで、利用目的やニーズに合わせた柔軟な対応が可能です。各フロアは2,900mmの高い天井を確保することにより、開放感あふれる空間設計を目指します。また、床配線150mmのOAフロアや高度なセキュリティーシステムを導入するほか、飲食施設など、オフィスワーカーにとって利便性、使用頻度の高い設備を完備し、快適で安全なオフィス環境を整える計画です。オフィス棟入居は2012年1月からを予定しています。

ホテル棟は、ゆったりした空間で最上級のサービスを提供することにこだわり、客室数は290室を予定。経済・金融の中心地であり、文化・情報の発信地でもある丸の内に建つホテルとして、法人、個人のお客様の様々なニーズにお応えする6つのレストラン・バー、13の宴会場・婚礼施設を備える計画です。パレスホテルは、1961年の開業以来培ってきた伝統を礎に、最新の機能と比類のない上質のサービスを提供するホテルとして、2012年春に新たに開業する予定です。

当社は、新たな複合施設を通じて、今後益々の発展が期待される大手町・丸の内・有楽町エリアの活性化と地区環境の向上に、一層寄与していく考えです。

【資料】・概要 ・外観イメージパース2点

パレスホテル建替計画

【概要】

所在地	東京都千代田区丸の内1-1-1	
事業主	株式会社パレスホテル	
敷地面積	約 10,440㎡ (約 3,158坪)	
階数・高さ	地下4階 地上23階 塔屋2階 最高高さ約115m	
構造	地下鉄骨鉄筋コンクリート造、地上鉄骨造	
延床面積	約 140,000㎡ (約 42,300坪)	
駐車場台数	約 350台	
用途別面積	オフィス	約 68,000㎡ (約 20,600坪)
	ホテル	約 53,000㎡ (約 16,000坪)
	駐車場他	約 19,000㎡ (約 5,700坪)
オフィス	賃貸フロア	3階～22階 20フロア
	基準階面積	約 2,900㎡ (約 870坪)
	天井高	2,900mm
	空調	VAV変風量空調方式、6分割対応の温度制御可能
	床荷重	500Kg/㎡ (一部 800Kg/㎡)
	床配線	OAフロア150mm
	その他	飲食、物販店舗
ホテル	客室数	290室
	宴会場 婚礼施設	13施設
	レストラン&バー	6施設
	フィットネスジム・プール・スパ	
設計監理	株式会社三菱地所設計	
ホテル内装設計	株式会社日建スペースデザイン	
施工	株式会社大林組	
スケジュール	2009年 8月～	着工
	2011年12月	竣工(予定)
	2012年 1月	オフィス棟入居開始(予定)
	2012年 春	ホテル開業(予定)



「パレスホテル建替計画」

オフィス棟(左側)外観 イメージパース



「パレスホテル建替計画」
ホテル棟外観 イメージパース